

INTÉRIEUR :

- Chauffage et chauffe-eau au gaz naturel. **énergir**
- Climatisation centrale
- **Plafond de 9 Pieds** au rez de chaussée
- **Escalier de bois franc avec mains courantes moderne et barreaux décoratifs en métal**
- 3 étages clé en main & sous sol fini en salle familiale.

RECOUVREMENT DE PLANCHERS ET ESCALIER:

- Céramique: **tuiles de 12x24po** au vestibule d'entrée avant, buanderie, cuisine, salle de bain & salle d'eau
- **Dosseret de céramique** « style subway tile » inclus
- Plancher de type commercial Qualité C3, - 1 et 2^e étage

ARMOIRES ET COMPTOIR:

- Armoires de cuisine finies au plafond
- Vanité de salle de bain et salle d'eau en mélamine fini grain de bois
- Choix des couleurs de matériaux avec notre une designer cuisiniste
- Lingerie de buanderie en mélamine de couleur blanche
- **Comptoirs en quartz** cuisine & salle de bain

ÉLECTRICITÉ:

- Échangeur d'air avec prise d'air extérieure + ventilation salle de bain (minuterie)
- Thermostat central **intelligent** et détecteur de fumée
- Entrée électrique de 150 ampères
- Prise au mur et **passerelle** pour téléviseur - salon
- Préparation électrique pour une éventuelle borne de recharge pour voiture électrique
- Pré-filage pour téléphone, câble de télévision et internet

PLOMBERIE:

- Évier double en acier inoxydable avec robinets en col de cygne et lave-légumes
- Ligne d'eau pour le frigo
- **Bain autoportant**
- Salle d'eau au premier plancher: Toilette et vanité 36"
- Douche de 36x48 po avec 2 murs de céramique, panneau et porte en verre trempé

BOISERIES ET FINITION:

- **Walk-in** chambre des maîtres **aménagé** avec pôles et tablettes
- **Garde-Manger Walk-in** aménagé avec tablettes
- Portes et boiserie contemporaines & Poignées brossées modernes
- Peinture de finition (de couleur blanche)
- Garage: Gypse et Joint

EXTÉRIEUR:

- Balcon avant en béton et Rampe en aluminium
- Bardeaux d'asphalte (garantis 25 ans)
- Briques, Aluminium, Fibro-ciment et déclin de bois
- Porte d'acier Noir et Fenêtres thermos en PVC à battants Noir
- **Garage et stationnement extérieur**
- **Rangement et Atelier** annexe au garage
- Porte de garage avec lumière et **télécommande intelligente**
- **Grande terrasse de 13p x 10p avec mur intimité**
- Sorties d'eau avant et arrière
- Terrassement complet: bordures et trottoirs, pavage et muret de soutien pour garage, gazon et arbustes
- **Cours arrières intimisées avec des haies**
- Cours communes aménagées avec **Piscine creusée au sel (chauffée)**

DIVERS :

- Budget de luminaires: 800\$
- Carte cadeau de 100\$ pour miroir
- Certificat de localisation en construction remis chez le notaire
- Garantie de maison neuve: Garantie Construction Résidentiel (GCR)

Taxes TPS et TVQ applicables



HORIZON

MAISONS DE VILLE À BELOEIL

Notes:

*Toutes les mesures sont approximatives. L'aménagement intérieur, les conditions, prix et spécifications sont sujets à changement sans préavis.

*L'ensemble des garanties de nos fournisseurs sont à vigueur à partir de la livraison ou de l'installation.

Signature du vendeur

Signature des acheteurs