

INTÉRIEUR :

- Climatisation murale (incluse)-12 000 BTU
- **Plafond de 9 Pieds** au rez-de-chaussée
- Chauffage avec plinthes électriques et thermostats indépendants électroniques
- Détecteur de fumée
- Échangeur d'air avec prise d'air extérieure + ventilation salle de bain (minuterie)
- Entrée électrique de 150 ampères
- **Aspirateur central avec boyau rétractable**
- Peinture de finition (de couleur blanche)
- Pré-filage pour téléphone, câble de télévision et internet

RECOUVREMENT DE PLANCHERS :

- Céramique : tuiles de 12x24 po au vestibule d'entrée avant, buanderie, cuisine, salle de bain & salle d'eau
- **Plancher de bois franc** - Merisier massif teint (1^{er} et 2^e étage)

- Réservoir à eau chaude de **60 gallons**
- Choix des couleurs de matériaux avec designer cuisine
- Armoires de cuisine finies au plafond
- Vanité de salle de bain et salle d'eau en mélamine fini grain de bois
- **Comptoirs en quartz** cuisine et salle de bain principale
- **Escaliers de bois franc et rampe déco**
- Évier double en acier inoxydable avec robinets en col de cygne et lave-légumes
- Hotte et dossier de céramique
- Ligne d'eau pour le frigo
- Mur d'accent au salon recouvert du plancher choisi
- Prise au mur du salon et passe-fil pour téléviseur (accroché au mur)
- **Bain autoportant**
- Douche en verre trempé de 36x48 po
- Miroir au-dessus de la vanité de la salle de bain
- Lingerie de buanderie en mélamine de couleur blanche
- **Walk-in** chambre des maîtres aménagé
- **Garde-Manger Walk-in aménagé**
- Salle d'eau au premier plancher: toilette et vanité 36 po
- Sous-sol et Garage: gypse, joint et couche d'apprêt incluse
- Murs mitoyens indépendants, séparés par vide insonorisant de 1 po
- Isolation entre-toit R40 et plafond du garage isolé
- Tuyauterie de prévention pour l'évacuation de gazs sous-terrain

EXTÉRIEUR:

- Balcon avant en béton et rampe en aluminium
- Balcon-terrasse arrière en bois traité
- Bardeaux d'asphalte (garantis 25 ans)
- Briques, pierres architecturales, fibro-ciment et déclin
- **Garage, pièce atelier adjacente & stationnement extérieur**
- Fenêtres thermos en PVC à battants recouvert d'aluminium
- Grande terrasse de 13 p x 10 p
- Sorties d'eau avant et arrière
- Terrassement complet: bordures et trottoirs, pavage et muret de soutien pour garage
- Aménagement paysager complet incluant gazon et arbuste
- **Cours intime bordée de haies**
- Cours intérieures communes aménagées incluant gazébo, gazon, arbuste
- **Piscine creusée au sel (chauffée)**

DIVERS :

- Budget de luminaires : 800 \$
- Certificat de localisation en construction
- Garantie de maison neuve GCR

Taxes TPS et TVQ en sus



HORIZON

MAISONS DE VILLE À BELOEIL

NOTES :

Les thermos des fenêtres, ainsi que la main d'œuvre et le matériel sont garantis par le manufacturier pour une période d'un an. Quant au matériel thermos, neuf années supplémentaires de garantie sont comprises. La garantie est effective à compter de la date de livraison du manufacturier.

Le chauffe-eau est garanti par le manufacturier pour une durée d'un an en ce qui concerne les composants électriques. Le réservoir (matériel seulement) est garanti pour une période de quatre années supplémentaires. Dans les deux cas, les garanties sont applicables dès la date d'installation du plombier.

Signature du vendeur

Signature des acheteurs

Note: Toutes les mesures sont approximatives. L'aménagement intérieur, les conditions, prix et spécifications sont sujets à changement sans préavis.